



Gruppo Scout
PARMA VI

Casa per campi e uscite
NEVIANO DE' ROSSI

Istruzioni per aprire la casa: (rev. NOV./07)

- 1) Accendere il contatore ENEL (a sinistra appena entrati dalla porta).
Segnare i Kw/h attuali, individuabili premendo per varie volte il bottone a dx in alto del contatore (Attenzione: la lettura di partenza da fare è solo quella A3).
Alla fine il consumo A3 si moltiplica per **0.2 euro**, ottenendo la spesa per la luce.
- 2) Aprire il bombolone GPL esterno, che si individua uscendo dal portone di ferro del salone inf. e proseguendo per circa 10 m di fronte verso destra (rubinetto **blu**).



- 3) Segnare i metri cubi (solo numeri neri) attuali.



Alla fine si moltiplicano i m³ consumati per **5 euro**, ottenendo la spesa per il gas.

Nota Bene: accertarsi che il rubinetto giallo in prossimità del contatore sia aperto (parallelo al tubo)._____

4) Il termoconvettore del salone inf. (refettorio) si accende aprendo il frontalino superiore.



Premere il pulsante **ON/OFF** e regolare il livello della temperatura desiderata con le **frecche**.



Nota Bene: se il termoconvettore, per qualsiasi motivo, dovesse andare "in blocco", spegnere premendo il tasto ON/OFF, attendere 10 secondi (verificare di avere aperto il rubinetto del bombolone come descritto al punto 2), quindi riaccendere col tasto ON/OFF.

- 5) La **stufa dei termo** si accende aprendo il gas (manopola **gialla 1**, aperta | chiusa —) e ponendo a **I** l'interruttore elettrico bipolare **2** sul muro a destra della stufa stessa,



dopo aver regolato la manopola (che si trova tirando con leggera decisione il frontalino grigio della stufa verso di sé) nella zona **Termo** (tra **55°C e 75°C max**).



6) **Uso razionale del riscaldamento (pagherete meno...):**

- A. chiudere tutti i termosifoni nelle stanze che non si pensa di utilizzare
- B. se, durante il giorno, si fa attività nel salone inferiore (refettorio) e quindi si utilizza solo il termoconvettore, che è autonomo rispetto al resto dell'impianto di riscaldamento, è bene spegnere o mettere al minimo (50°) la caldaia dei termo
- C. battezzare un bagno e chiudere il termo dell'altro
- D. non tenere aperte le finestre e le porte d'ingresso senza motivo
- E. regolare opportunamente il termostato della prima stanza a sinistra dell'ultimo piano, che governa tutti i termo del piano contemporaneamente (se viene impostato ad esempio al minimo, non è necessario chiudere i 4 termo del piano se non si volesse usarne le stanze)
- F. spegnere la caldaia durante la notte o almeno regolarne la temperatura a 50°C

- 7) Aprire l'**acqua**: portare parallela al tubo la leva del rubinetto del pozzetto **interno**, posta in una porticina a muro che si trova a destra in basso prima di uscire dal portone di ferro del salone inferiore.



C'è un altro rubinetto da aprire, nel pozzetto **esterno**, che si trova nel prato in corrispondenza dell'angolo della casa: uscire dal portone di ferro del salone inferiore, dirigersi di fronte verso sinistra per circa 10 m e notare il pozzetto a destra dello stradello in corrispondenza della prima curva. Aprire il lucchetto con la chiave che si trova nel mazzo e portare parallela al tubo la leva di destra (quella di sinistra dovrebbe già essere parallela al tubo).



- 8) Appena aperta l'acqua, il serbatoio posto subito a sinistra della caldaia inizierà a riempirsi. Solo quando avrà superato un terzo circa di riempimento (volendo lo si può ispezionare dall'alto aprendo il coperchio), inizierà a funzionare la pompa che dà pressione all'autoclave (secondo serbatoio posto ancora più verso sinistra). Dopo circa 5 min. il sistema sarà completamente a regime. **Non spegnere mai l'interruttore della pompa!**



- 9) Se dovesse venire a mancare l'acqua in seguito ad un'eccessiva chiamata simultanea (più docce in contemporanea, rubinetti tutti aperti a manetta,...), bisognerà semplicemente attendere che il serbatoio si sia nuovamente riempito oltre un terzo circa e che la pompa dell'autoclave abbia ricominciato a far aumentare la pressione dell'acqua (se nel frattempo si chiudono alcuni rubinetti, questa operazione avverrà in tempo minore!).

10) **Vasca esterna:** per aprire l'acqua della vasca esterna, sollevare il coperchio di plastica del pozzetto che si trova appena fuori al portone, aiutandosi con l'apposito attrezzo che si trova dentro al pozzetto interno.



Girare parallela al tubo la farfalla rossa indicata e lasciare perpendicolare al tubo la farfalla di scarico.



- 11) **Acqua calda.** Per avere l'acqua calda bisogna accendere una seconda caldaia che si trova all'esterno, dall'altro lato della parete.



L'accensione avviene completamente dall'interno, seguendo rigorosamente questo ordine:

- a. chiudere i due rubinetti di scarico che si trovano in basso a sinistra dell'autoclave, riconoscibili perché sotto c'è un secchio di raccolta



- b. aprire il rubinetto nero posto fra autoclave e serbatoio



c. aprire il rubinetto nero posto in basso, sotto alla caldaia dei termo, ed il rubinetto giallo del gas posto alla sua destra



d. schiacciare il tasto ON sulla centralina della caldaia e regolare la temperatura salendo o scendendo con gli appositi tasti identificati dall'iconografia. La caldaia è accesa: appena ci sarà una chiamata di acqua calda, si illuminerà il led rosso del funzionamento (Attenzione: se dovesse venire a mancare la luce per qualsiasi motivo, badare di rifare la procedura dall'inizio di questo punto d.)





Gruppo Scout
PARMA VI

Casa per campi e uscite
NEVIANO DE' ROSSI

Istruzioni per chiudere la casa:

- A) Lasciare la **casa pulita**: scopare, lavare per terra e lavare i bagni.
B) Lasciare la **cambusa pulita**: pulire i fornelli, lavare le stoviglie e riporre tutto nelle credenze.
C) Alienare qualsiasi **rifiuto e materiale deperibile**.
D) Riporre in ordine le sedie, i cavalletti e i tavoli del salone.
E) Ripristinare eventuali spostamenti di reti o materassi effettuati nelle camere.
F) **Chiudere tutte le finestre** e gli scuri.
G) Spegner la stufa dei termo, chiudendo il gas e portando sullo **0** l'interruttore bipolare.
H) Spegner la **caldaia dell'acqua calda**, ripetendo rigorosamente a ritroso la procedura descritta nel punto 11). **Attenzione: IMPORTANTE!!** => dopo essere sicuri di avere chiuso i rubinetti neri di cui ai punti 11.c e 11.b, aprire i due rubinetti del punto 11.a, senza preoccuparsi perché uscirà l'acqua di scarico solo per circa metà del secchio ivi opportunamente posizionato. **Se questa procedura di scarico non viene effettuata, potrebbero gelare le condutture interne della caldaia, che è esterna!**
I) Segnare i metri cubi attuali e calcolare il consumo di GPL.
J) **Chiudere il bombolone** (rubinetto blu).
K) **Chiudere l'acqua solo** nel pozzetto esterno, chiudendolo poi col lucchetto, lasciando aperta la leva del pozzetto interno (vedi punto 7): da novembre a marzo vuotare anche tutto l'impianto, tirando gli sciacquoni dei bagni e lasciando aperto un rubinetto in cambusa.
N.B.: per **svuotare interamente** l'impianto è necessario, dopo aver chiuso il pozzetto esterno:
1) aprire anche il **rubinetto di scarico dell'impianto**, che si trova nel magazzino in fondo al portico (la chiave della porta è nel mazzo), lasciando svuotare nel secchio e poi richiudendo il rubinetto.



- 2) aprire i rubinetti della vasca e poi **aprire il rubinetto di scarico della vasca** posto nel pozzetto della vasca esterna (vedi punto 10), lasciare svuotare nel terreno e poi richiuderlo.

L) Staccare il contatore ENEL.

M) Segnalare eventuali disservizi o problemi a criscate@libero.it

N) Per qualsiasi problema: [CRISTIAN CATELLANI 0521.968798](tel:0521.968798) oppure [347.76861684](tel:347.76861684)